



**PRESIDENTE:**  
CP ENRIQUE B. DE JESÚS CHÁZARO  
MABARAK

**SECRETARIO:**  
ING. BALTAZAR PAZOS GÓMEZ

**CONSEJEROS INTERNOS:**  
LIC. ANTONIO RUIZ ORTIZ  
LAE. JOSU REMENTERÍA SEMPÉ  
ING. RAFAEL CARREÑO ORTEGA  
C.P. RICARDO GTEZ. DE VELASCO GLEZ.  
ING. JOSÉ MANUEL ALVAREZ CUETO

**CONSEJEROS INDEPENDIENTES:**  
C.P. RAMÓN GÓMEZ BARQUIN  
C.P. OSWALDO FICACHI FIGUEROA  
LIC. ARTURO HERRERA CANTILLO

**COMISARIO:**  
C.P. SANTIAGO CORTINA MARTÍNEZ

**UNIÓN DE CRÉDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**

AV. A. RUIZ CORTINEZ No. 13, BOCA DEL RIO, VER.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 57	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 283,536
Títulos para Negociar	\$ 163,775	De Corto Plazo	" 13,337
Títulos Disponibles para la Venta	" "	De Largo Plazo	296,873
Títulos Conservados a Vencimiento	" 163,775		
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos comerciales</b>		Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 155
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 170,285	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
Documentados con otras garantías	" 96,118	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
Sin garantía	" 27,855	Acreeedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	" 2,662
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 294,258		2,817
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	" "
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	" "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 6,365	Comisiones por el otorgamiento de crédito	1,029
Documentados con otras garantías	" "		1,029
Sin garantía	" 370		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 6,735	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 300,719
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 300,993	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
(- MENOS:		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,417	Capital Social	96,959
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	" 297,576	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	\$ "
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	124	Primas en Venta de Acciones	" 2,025
(-) MENOS:			\$ 98,984
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	1		
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$ 123	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	297,699	Reservas de Capital	\$ 53,311
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	122	Resultado de Ejercicios Anteriores	" "
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS(NETO)</b>	" "	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	" "
<b>BIENES ADJUDICADOS(NETO)</b>	" 4,647	Remediones por beneficios definidos a los empleados	" "
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	" 1,981	Resultado por tenencia de Activos no monetarios	" "
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	" "	Resultado Neto	21,448
<b>OTROS ACTIVOS</b>			74,759
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	4,497	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 173,743
Otros activos a corto y largo plazo	" 1,684	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 474,462
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 474,462		

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Avales Otorgados	\$ 0	Colaterales recibidos por la Entidad	" 0
Activos y pasivos contingentes	" 0	Colaterales recibidos y vendidos por la Entidad	" 0
Compromisos crediticios	" 177,647	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 835
Bienes en Fideicomisos o Mandato	" 0	Otras Cuentas de registro	" -178,482
Bienes en Administración	" 0		

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de 96959 miles de pesos"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

Índice de Capitalización **63.13%**

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ELVIA DEL C. VÁZQUEZ LAGUNES  
CONTADOR GENERAL

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA  
AUDITOR INTERNO



**UNIÓN DE CRÉDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
AV. A. RUIZ CORTINEZ No. 13, BOCA DEL RIO, VER.  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras en Miles)

Ingresos por Intereses	\$	47,708
Gastos por Intereses	"	22,998
Resultado por Posición Monetaria Neto (Márgen Financiero)	"	"
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>24,710</b>
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	"	180
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIEGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>24,530</b>
Comisiones y Tarifas Cobradas	\$	1,925
Comisiones y Tarifas Pagadas	"	17
Resultado por Intermediación	"	"
Otros ingresos ( egresos) de la operación	"	407 "
Gastos de Administración y promoción	"	4,583 "
	"	-3,082
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>21,448</b>
Participación en el Resultado de Subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos	\$	"
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>21,448</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	"
Impuestos a la utilidad diferidos( netos )	"	"
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>\$</b>	<b>21,448</b>
Operaciones Discontinuas	"	"
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b>21,448</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

Indice de capitalización      **63.13%**

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ELVIA DEL C. VÁZQUEZ LAGUNES  
CONTADOR GENERAL

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA  
AUDITOR INTERNO

<https://www.gob.mx/cnbv>

<https://www.ucev.com.mx/información-financiera>



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.**  
**AV. A. RUIZ CORTINEZ N° 13, BOCA DEL RIO, VER.**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
 (Cifras en miles )

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado					Total capital contable
	Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de títulos disponibles para la Venta	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto	
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2024.</b>	<b>154,609</b>	<b>87,764</b>	<b>0</b>	<b>1,753</b>	<b>46,784</b>	<b>18,308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154,609</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
Suscripción de Acciones	587	315		272						587
<b>Capitalización de Utilidades</b>		8,880				-8,880				
Constitución de Reservas					6,527	-6,527				
Traspaso del resultado neto al resultado de Ejercicios anteriores										
Pago de Dividendos	-2,646					-2,646				-2,646
Dividendos por Pagar	-255					-255				-255
Otras										
<b>Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>	<b>-2,314</b>	<b>9,195</b>		<b>272</b>	<b>6,527</b>	<b>-18,308</b>				<b>-2,314</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
Utilidad Integral										
-Resultado Neto	21,448								21,448	21,448
-Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta										
-Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios										
Restitución de Pérdida										
<b>Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b>	<b>21,448</b>								<b>21,448</b>	<b>21,448</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2025</b>	<b>173,743</b>	<b>96,959</b>	<b>0</b>	<b>2,025</b>	<b>53,311</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21,448</b>	<b>173,743</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.  
 EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO

L.C. ELVIA DEL C. VÁZQUEZ LAGUNES

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA

Director General

Contador General

Auditor interno



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.  
AV. A. RUIZ CORTINEZ N° 13, BOCA DEL RIO, VER.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(Cifras en miles)

<b>Resultado Neto</b>	<b>\$ 21,448</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	
Depreciación de inmuebles mobiliario y equipo	286
Amortización de activos intangibles	
Provisiones	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	
Operaciones discontinuadas	
	<hr/> <hr/> 286
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	-26,761
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-18,025
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	870
Cambio en inventario	
Cambio en otros activos operativos (neto)	-3,966
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	30,399
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en otros pasivos operativos	-1,861
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la Utilidad	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<hr/> <hr/> <b>2,390</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobro por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-61
Cobro por disposición de subsidiarias y asociadas	
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobro por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobro por disposición de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<hr/> <hr/> <b>-61</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	587
Aportaciones futuros aumentos capital	
Otros	-255
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	-2,646
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<hr/> <hr/> <b>-2,314</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>15</b>
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	<hr/> <hr/> <b>0</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>42</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 57</b>

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES. EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO  
Director General

L.C. ELVIA DEL C. VÁZQUEZ LAGUNES  
Contador General

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA  
Auditor interno



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

**Nota 1.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.**

Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, S.A. de C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas del sector comercial, industrial y de servicios. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito y disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites, tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, los cuales cumple satisfactoriamente.

La operación de la unión de crédito está autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores según oficio número 601-VI-VJ-A-0124/94 con fecha 26 de julio de 1994, al haberse cubierto los requisitos y acatado las disposiciones de las leyes de la materia.

La empresa se constituyó el 20 de agosto de 1994 con un capital social fijo de \$5'787 y un capital social variable de \$643 según acta número 7281 de la Notaria Pública número 31 de la ciudad de Veracruz, Ver., al 31 de diciembre del 2004, su capital social autorizado era de \$11'000 distribuido en capital social fijo de \$5'787 y un capital social variable de \$5'213, según acta número 21933 de la Notaria Pública número 12 de la ciudad de Veracruz, Ver. En el ejercicio 2005 se efectuó un incremento de su capital social autorizado a \$35,000 representado por 250,000 acciones serie "A" correspondientes al capital social fijo sin derecho a retiro y 100,000 acciones serie "B" correspondientes al capital variable con derecho a retiro. En asamblea general extraordinaria de accionistas del 13 de marzo de 2009 se acordó traspasar al capital social fijo sin derecho a retiro 25,424 acciones mismas que se tomaron del capital variable. El referido acuerdo fue autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través de oficio 311-34882/2010 de fecha 11 de enero de 2010, quedando el capital social de la siguiente manera: capital social fijo sin derecho a retiro 275,424 acciones serie "A" y capital variable con derecho a retiro 74,576 acciones serie "B". Posteriormente el consejo de administración con fecha 30 de agosto de 2010 autorizó traspasar 364 acciones serie "B" del capital variable con derecho a retiro a acciones serie "A" del capital fijo sin derecho a retiro, quedando integrado el capital social a la fecha por 275,788 acciones serie "A" del capital fijo sin derecho a retiro y 74,212 acciones serie "B" del capital variable con derecho a retiro. El 04 de julio de 2012 la asamblea establece aumentar el capital en \$35,000.00 quedando la totalidad de las acciones de la siguiente forma 500,000 acciones tipo "A" de capital fijo y 200,000 acciones tipo "B" de capital variable, dando un capital social de \$70,000.00; esta modificación fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria mediante el oficio 311-12042/2013 de fecha 24 de enero de 2013.



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

De acuerdo con la asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 11 de julio de 2022 se acordó aumentar el capital social en su parte fija en \$50,000.00, dando un capital social de \$120,000.00 el cual se integra por 1,000,000 acciones tipo “A” y 200,000 tipo “B”; dicha modificación al capital social fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través de oficio 311-21134268/2022 de fecha 29 de septiembre de 2022.

**Nota 2.- RESÚMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

A continuación, se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la entidad aplicables a los principales renglones de los estados financieros:

**A). - PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que reglamenta la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), y elaborados en base a los criterios regulados por la citada Comisión a través de la emisión de circulares contables para tal efecto, así como de oficios generales y particulares que regulan el registro contable de ciertas transacciones de las Uniones de Crédito, las cuales difieren de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas. Así mismo se establece que en caso de no existir disposición normativa por parte de la CNBV, se aplicará lo dispuesto en las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) definitivos aplicables en los Estados Unidos de América, cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formales y reconocido, las normas internacionales de contabilidad emitidas por el International Accounting Committee (IASC), así como los principios contables definitivos emitidos por el Financial Accounting Standards Board (FASB).

**B). - RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Debido a que el entorno económico es calificado como no inflacionario, la Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, no reconoce en los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 los efectos de la inflación del periodo.

De conformidad a los lineamientos establecidos por la C.N.B.V., en los estados financieros que se acompañan, la unión mantiene los efectos de reexpresión determinados hasta el último periodo en el que operó en un entorno inflacionario, es decir al 31 de diciembre de 2007.



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

C). - DISPONIBILIDADES

Todas las operaciones de ingresos y egresos se controlan a través de cuentas de cheques, observándose las medidas de control relativas, existiendo un fondo fijo de caja para erogaciones menores.

Al cierre del mes de septiembre de 2025 la cuenta de bancos y disponibilidades restringidas mostraba un saldo:

		Cifras en miles.
Cuenta		Septiembre 2025
1101	Caja	8.00
1102	Bancos	49.00
	Total	\$ 57.00

D). - TITULOS PARA NEGOCIAR

Los valores de renta fija se encuentran representados por inversiones a corto plazo en instituciones de crédito valuadas conforme lo estipula el art. 11 de las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito, aplicando la Valuación Directa a Vector.

Cuenta		Septiembre 2025
1201	Títulos para negociar	\$ 163,775.00

E). - CARTERA DE CREDITO VIGENTE

Respecto a este rubro, se tienen establecidas estrictas normas para el otorgamiento de créditos a los socios, ejerciéndose un adecuado control de la cartera. Al 30 de septiembre de 2025, el saldo se integra de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2025
1301 – 07 – 04	Créditos comerciales con garantía inmobiliaria	\$ 170,285.00
1301 – 07 – 05	Créditos comerciales. otras garantías	96,118.00
1301 – 01 – 09	Créditos comerciales sin garantía	27,855.00
		\$ 294,258.00



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

**F). - CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA**

El saldo de la cartera de crédito vencida se encuentra integrado por adeudos de capital y de intereses, encontrándose integrado de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2025
1351-06	Créditos Vencidos comerciales con Garantía Inmobiliaria	\$ 6,365.00
1351-01	Créditos Vencidos comerciales Sin Garantía	370.00
		\$ 6,735.00

En lo que respecta al rubro de estimaciones preventivas de créditos, éste se encuentra integrado por dos clases de reservas, una estipulada en las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito en su art. 90, y la otra como una reserva adicional cuya determinación fue establecida por el consejo de administración, la cual se hace aplicando a la estimación preventiva para riesgos crediticios adicional, una cantidad fija de manera mensual, siempre y cuando la utilidad del periodo la pueda cubrir.

A continuación, se relacionan los saldos que integran este rubro:

Cuenta		Septiembre 2025
1391	Estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la calificación:	
	Grado de riesgo A-1 (100% cubierta)	\$ 1,746.00
	Grado de riesgo B-3 (100% cubierta)	8.00
	Grado de riesgo E (100% cubierta)	370.00
1396	Estimación preventiva para riesgos crediticios Adicional	\$ 1,293.00
	<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>	<b>\$ 3,417.00</b>

**G). – DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)**

Este rubro se integra por:

Cuenta		Septiembre 2025
1401 – 5	Derechos de cobro adquiridos	\$ 124.00
1401 – 3/4/90	Otras cuentas por cobrar	122.00
1491	Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	1.00
	<b>Total (neto)</b>	<b>\$ 245.00</b>



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

H). – BIENES ADJUDICADOS

Este rubro se integra por los bienes inmuebles recibidos como dación en pago para la liquidación de créditos de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2025
1501-03-02	Inmuebles Dación en pago	\$ 6,869.00
1560-1	Estimación de bienes adjudicados	2,222.00
	<b>Total (neto)</b>	<b>\$ 4,647.00</b>

Las uniones de crédito deberán constituir semestralmente provisiones adicionales que reconozcan las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo de los bienes inmuebles adjudicados judicial o extrajudicialmente o recibidos en dación en pago, de acuerdo con la tabla siguiente:

Tiempo transcurrido a partir de la adjudicación o dación en pago (meses)	Porcentaje de estimación
Hasta 6	0%
Más de 6 y hasta 12	10%
Más de 12 y hasta 18	15%
Más de 18 y hasta 24	25%
Más de 24 y hasta 30	30%
Más de 30 y hasta 36	35%
Más de 36 y hasta 42	40%
Más de 42 y hasta 48	50%
Más de 48	100%

I). – INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO).

Las estimaciones para depreciación se computan por el método de línea recta aplicando los porcentos máximos autorizados por la Ley del Impuesto Sobre la Renta para cada tipo de activo, existiendo registros auxiliares por cada uno de ellos para su adecuado control, efectuándose verificaciones físicas y numéricas con periodicidad.



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

El inmueble, mobiliario y equipo tienen los siguientes años de vida útil en promedio:

Tipo de Activo	Años
Construcciones	20
Equipo de transporte	4
Equipo de computo	3.33
Mobiliario	10
Adaptaciones y mejoras	20

Estos activos se encuentran reexpresados al 31 de diciembre del 2007 con base en los factores de actualización obtenidos del valor de las UDIS.

Este renglón se integra como a continuación se detalla:

Cuenta		Septiembre 2025
1601-01-01	Terrenos	\$ 393.00
1601-01-02	Construcciones	867.00
1601-01-04	Equipo de transporte	236.00
1601-01-05	Equipo de computo	1,199.00
1601-01-06	Mobiliario	330.00
1601-01-07	Adaptaciones y mejoras	557.00
1601-01-90	Otros	95.00
1611	Depreciación acumulada	- 2,396.00
	Total histórico	1,281.00
	Ajuste por actualización neto	700.00
	Neto	\$ 1,981.00

**J). – CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES, OTROS ACTIVOS**

Este rubro se integra de los siguientes saldos:



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

Cuenta		Septiembre 2025
1903-1/2	Cargos diferidos y pagos anticipados	\$ 4,430.00
1903-3-7-1 1903-3-11-1-2	Intangibles	58.00
1903-3-8 1903-3-12	Reevaluación de intangibles	197.00
1916	Otros Activos a Largo Plazo	1,684.00
1903-3-9 1903-3-13	Amortización acumulada de intangibles	- 58.00
1903-3-10 1903-3-14	Reevaluación de la amortización acumulada de intangibles	- 130.00
	Otros activos, cargos diferidos e intangibles	\$ 6,181.00

Las estimaciones para amortización se determinan aplicando los porcentos máximos autorizados por la Ley del Impuesto Sobre la Renta, incluyendo además en este rubro la inversión de reservas para pensiones del personal.

**K). - PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.**

Este rubro se integra de préstamos recibidos de los socios, los cuales se encuentran respaldados por pagarés renovables. La tasa de interés que se paga por dichos préstamos es de TIIE más los puntos establecidos a la fecha de vencimiento del pagaré, siendo la Tasa promedio durante el periodo de enero a septiembre de 2025 fue de 10.11%. Este rubro se integra de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2025
2302	De Corto Plazo / Préstamos de Socios	\$ 283,536.00
2303	De Largo Plazo / Préstamos de Socios	13,337.00
		\$ 296,873.00



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

L). - OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El saldo se integra por las siguientes cuentas:

Cuenta		Septiembre 2025
2402	ISR por pagar	\$ 155.00
2401-7,10,11,12	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar- Provisiones para obligaciones diversas	2,150.00
2401-5	Dividendos por pagar	500.00
2401-90	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar- Acreedores	12.00
2408	PTU por pagar	0.00
	Otras cuentas por pagar	\$ 4,817.00

M). – CRÉDITOS DIFERIDOS

Este rubro se integra de las comisiones cobradas por el otorgamiento de los créditos, las cuales se amortizan contra resultados bajo el método de línea recta de conformidad con el criterio B-5 del Anexo 4 de las disposiciones aplicables a las uniones de crédito emitidas por la CNBV. Este rubro se integra de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2025
2931	Comisiones por el otorgamiento del crédito	\$ 1,029.00

N). - CAPITAL CONTRIBUIDO

A). - Al 30 de septiembre de 2025 el capital social fijo asciende a \$100,000.00 representado por 1,000,000 acciones de la serie “A” con valor nominal de \$100 pesos cada una sin derecho a retiro, y el capital variable a \$20,000.00 representado por 200,000 acciones de la serie “B” con valor nominal de \$100 pesos cada una con derecho a retiro.

Los socios tienen pendiente de exhibir al 30 de septiembre de 2025 un importe de \$23,041.00.



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

Este renglón se encontraba reexpresado al 31 de diciembre de 2007 con base en los factores de actualización obtenidos del valor de las UDIS. Sin embargo, en la asamblea de accionistas celebrada el 28 de septiembre del 2009 se decidió la capitalización de las reservas de revaluación para restitución del saldo al 31 de diciembre del 2007 de las pérdidas de ejercicios anteriores. Dicha capitalización se llevó a cabo siguiendo los lineamientos estipulados en el artículo 116 de la LGSM, para lo cual se contrató al corredor público No. 6 Lic. Guillermo González Díaz mismo que certificó las cifras tomadas como base de dicha capitalización.

Adicional a las reservas de revaluación se capitalizó el rubro de prima en venta de acciones.

Este renglón se integra de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2025
4101-1	Capital fijo	\$ 100,000.00
4101-2	Capital variable	20,000.00
4102	Capital social no exhibido	23,041.00
	Capital social	96,959.00
4104	Prima en venta de acciones	2,025.00
	Capital contribuido	\$ 98,984.00

O). - RESERVA DE CAPITAL

En este rubro al igual que el de capital contribuido, se capitalizó la actualización acumulada al 31 de diciembre del 2007, encontrándose integrado de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2025
4201-1	Reserva Legal	\$ 15,473.00
4201-2	Otras reservas	\$ 37,838.00
		\$ 53,311.00



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

P). - MARGEN FINANCIERO.

Al 30 de septiembre de 2025 este rubro se encuentra formado por los intereses ganados y pagados en el ejercicio, los cuales se encuentran integrados de la siguiente manera:

	Septiembre 2025
INTERESES GANADOS:	
Intereses por inversiones en valores	\$ 9,257.00
Intereses por cartera de crédito:	38,451.00
Con garantía inmobiliaria	22,323.00
Con otras garantías	12,403.00
Sin garantía	3,725.00
Utilidad por valorización	<u>0.00</u>
Total de ingresos por intereses	\$47,708.00
INTERESES PAGADOS:	
Intereses por préstamos de socios	\$22,998.00
Pérdida por valorización	<u>0.00</u>
Total de gastos por intereses	\$22,998.00
MARGEN FINANCIERO	<u><u>\$24,710.00</u></u>

Q). - CUENTAS DE ORDEN.

Los saldos corresponden a las contingencias y responsabilidades cuantificables por concepto de control de otorgamiento de líneas de crédito y de intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida.



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

---

**Nota 3.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

A).- La sociedad está obligada en base a la Ley Federal del Trabajo a cubrir las liquidaciones e indemnizaciones a favor del personal en caso de retiros y despidos con responsabilidad patronal, existiendo las provisiones correspondientes para pensiones al personal y para las primas de antigüedad cumpliéndose los requisitos que para su deducibilidad señalan los ordenamientos legales, así como la provisión para indemnización legal la cual no es deducible para el ISR, por lo que en caso de presentarse una liquidación o indemnización, se contará con los recursos monetarios para este fin, sin afectar significativamente los resultados del ejercicio en curso.

En observancia a las disposiciones emanadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, existe la reserva de castigos para cubrir los efectos de las situaciones contingentes que pueden llegar a realizarse en el futuro.

B). - Por disposición de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, los intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida no afectaron el resultado del ejercicio, ya que se reconocerán en el ejercicio en que se cobren, llevando su control a través del registro en cuentas de orden, siguiéndose en este rubro las disposiciones fiscales respectivas.

C). - A partir del 5 de febrero del 2011 la Unión deberá cumplir con las disposiciones de carácter general que se publicaron en el DOF del 4 de febrero del 2011, en las cuales se establece un procedimiento específico para la determinación de la reserva sobre los capitales otorgados en préstamo, misma que afectará los resultados de la Unión.

**Nota 4.- RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION EN LA INFORMACION FINANCIERA Y DEL DIFERIMIENTO DEL ISR Y LA PTU**

Debido a que el entorno económico es calificado como no inflacionario, la Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, S.A. de C.V., no reconoce en los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 los efectos de la inflación del periodo.

De conformidad a los lineamientos establecidos por la C.N.B.V., en los estados financieros que se acompañan, la Unión mantiene en sus rubros de activos los efectos de reexpresión determinados hasta el último periodo en el que operó en un entorno inflacionario, es decir al 31 de diciembre de 2007.

La empresa no reconoció lo dispuesto en los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y el Boletín D-4 de Normas de Información Financiera, normativos ambos con relación a la aplicación contable de los impuestos diferidos.



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

**Nota 5.- INDICADORES FINANCIEROS**

En cumplimiento a las disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de crédito emitidas por la CNBV, para la evaluación de la solvencia, liquidez, eficiencia operativa, riesgo financiero y rentabilidad, utilizamos los siguientes indicadores financieros:

<b>Indicador Financiero</b>	<b>Concepto</b>	<b>Importe*</b>	<b>%</b>
Índice de Morosidad (IMOR):	Saldo de Cartera de la Crédito vencida al cierre de trimestre/	6,734,952	2.24%
	Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre	300,992,717	
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida (ICOR):	Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre/	3,416,891	50.73%
	Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre	6,734,952	
Eficiencia Operativa:	Gastos de administración del trimestre anualizados/	6,110,423	1.34%
	Activo total promedio	455,794,226	
ROE:	Resultado neto del trimestre anualizado/	28,596,830	17.48%
	Capital contable promedio	163,597,737	
ROA:	Resultado neto del trimestre anualizado/	28,596,830	6.27%
	Activo total promedio	455,794,226	
Liquidez:	Activos líquidos/	163,832,066	55.19%
	Pasivos líquidos	296,872,713	
Apalancamiento:	Pasivo total/	300,718,878	173.08%
	Capital contable	173,743,163	
Índice de Capitalización (ICAP):	Capital neto	167,561,719	63.13%
	Activos sujetos a riesgo de crédito +	265,413,107	
	Activos sujetos a riesgo de mercado		

\*Cifras en pesos al 30 de Septiembre de 2025



**UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Comparativo de los indicadores financieros con los trimestres anteriores:

Indicador financiero	Septiembre 2025	Junio 2025	Marzo 2025	Diciembre 2024	Septiembre 2024
IMOR	2.24%	2.24%	2.17%	2.38%	2.64%
ICOR	50.73%	49.84%	48.95%	48.06%	47.17%
Eficiencia Operativa	1.34%	1.36%	1.34%	2.07%	1.71%
ROE	17.48%	18.10%	18.32%	12.18%	16.92%
ROA	6.27%	6.46%	6.50%	4.59%	6.42%
Liquidez	55.19%	52.42%	45.32%	51.43%	58.77%
Apalancamiento	173.08%	176.28%	195.12%	176.04%	170.56%
ICAP	63.13%	62.45%	55.07%	61.68%	67.47%

C. P. DIEGO A. FERRER TAIBO  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ELVIA DEL C. VÁQUEZ LAGUNES  
CONTADOR GENERAL

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA  
AUDITOR INTERNO