UCEV

PRESIDENTE:
CP ENRIQUE B. DE JESÚS CHÁZARO MABARAK

SECRETARIO:
ING. BALTAZAR PAZOS GÓMEZ

CONSEJEROS INTERNOS:
LIC. ANTONIO RUIZ ORTIZ
LAE. JOSU REMENTERÍA SEMPÉ
ING. RAFAEL CARREÑO ORTEGA
C.P. RICARDO GTEZ. DE VELASCO GLEZ.
ING. JOSÉ MANUEL ALVAREZ CUETO

CONSEJEROS INDEPENDIENTES:
C.P. RAMÓN GÓMEZ BARQUIN
C.P. OSWALDO FICACHI FIGUEROA
LIC. ARTURO HERRERA CANTILLO

COMISARIO:
C.P. SANTIAGO CORTINA MARTÍNEZ

UNIÓN DE CRÉDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. A. RUIZ CORTINEZ No. 13, BOCA DEL RIO, VER.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en Miles)

ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
DISPONIBILIDADES		$ 52		**PASIVOS BURSÁTILES**			
INVERSIONES EN VALORES				**PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS**	$		
Títulos para Negociar	$ 94,150			De Corto Plazo	$ 315,348		
Títulos Disponibles para la Venta	"			De Largo Plazo	" 8,572		323,920
Títulos Conservados a Vencimiento	"	" 94,150					
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		221					
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**			
Créditos comerciales				Impuestos a la Utilidad por Pagar	$ 371		
Documentados con garantía inmobiliaria	$ 264,741			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar			
Documentados con otras garantías	" 131,669			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar			
Sin garantía	" 11,821			en asamblea de accionistas			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	$ 408,231			Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar	" 3,365	"	3,736
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				**IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)**		"	
Créditos vencidos comerciales							
Documentados con garantía inmobiliaria	$ 9,956			**CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS**		"	
Documentados con otras garantías	"			Comisiones por el otorgamiento de crédito	1,890		1,890
Sin garantía	" 205						
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	$ 10,161			**TOTAL PASIVO**		$	329,546
TOTAL CARTERA DE CREDITO	$ 418,392			**CAPITAL CONTABLE**			
(- **MENOS:**				**CAPITAL CONTRIBUIDO**			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 4,471			Capital Social	108,563		
CARTERA DE CREDITO (NETO)		" 413,921		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas	$		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS				en asamblea de accionistas			
(-) MENOS:				Primas en Venta de Acciones	" 2,526	$	111,089
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	2						
DERECHOS DE COBRO (NETO)	$ -2			**CAPITAL GANADO**			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		413,919		Reservas de Capital	$ 59,507		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3,505		Resultado de Ejercicios Anteriores	"		
INVENTARIO DE MERCANCIAS(NETO)		"		Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	"		
BIENES ADJUDICADOS(NETO)		" 3,800		Remediciones por beneficios definidos a los empleados	"		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		" 1,991		Resultado por tenencia de Activos no monetarios	"		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		"		Resultado Neto	24,647		84,154
OTROS ACTIVOS							
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles		5,360		**TOTAL CAPITAL CONTABLE**		$	195,243
Otros activos a corto y largo plazo		" 1,791					
TOTAL ACTIVO		**$ 524,789**		**TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE**		$	**524,789**

Avales Otorgados	$	0	Colaterales recibidos por la Entidad	"	221	Estimación Preventiva Riesgos Crediticios			
Activos y pasivos contingentes	"	0	Colaterales recibidos y vendidos por la Entidad	"	0	A1	1,920	100%
Compromisos crediticios	"	235,939	Intereses devengados no cobrados derivados	$	0	B1	883	100%
Bienes en Fideicomisos o Mandato	"	0	de cartera de crédito vencida	"	849	B2	282	100%
Bienes en Administración	"	0	Otras Cuentas de registro	"	-237,009	E	205	100%

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2026 es de 108563 miles de pesos "

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

Indice de Capitalización **53.49%**

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO
DIRECTOR GENERAL

L.C. ELVIA DEL C. VÁZQUEZ LAGUNES
CONTADOR GENERAL

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA
AUDITOR INTERNO

https://www.gob.mx/cnbv

https://www.ucev.com.mx/información-financiera

UNIÓN DE CRÉDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

AV. A. RUIZ CORTINEZ No. 13, BOCA DEL RIO, VER.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en Miles)

Ingresos por Intereses			$	51,073
Gastos por Intereses			"	22,155
Resultado por Posición Monetaria Neto (Márgen Financiero)			"	
MARGEN FINANCIERO			**$**	**28,918**
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios			"	994
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIEGOS CREDITICIOS			**$**	**27,924**
Comisiones y Tarifas Cobradas	$	2,270		
Comisiones y Tarifas Pagadas	"	22		
Resultado por Intermediación	"		"	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	261	"	
Gastos de Administración y promoción		5,264	"	-3,277
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			**$**	**24,647**
Participación en el Resultado de Subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos			$	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			**$**	**24,647**
Impuestos a la utilidad causados	$			
Impuestos a la utilidad diferidos(netos)	"		"	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS			**$**	**24,647**
Operaciones Discontinuas			"	
RESULTADO NETO			**$**	**24,647**

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

Indice de capitalización **53.49%**

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO	**L.C. ELVIA DEL C. VÁZQUEZ LAGUNES**	**L.C. JOSEFINA RIVAS LARA**
DIRECTOR GENERAL	**CONTADOR GENERAL**	**AUDITOR INTERNO**

https://www.gob.mx/cnbv https://www.ucev.com.mx/información-financiera

UCEV

UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. A. RUIZ CORTINEZ Nº 13, BOCA DEL RIO, VER.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles)

Concepto	Capital contribuído				Capital Ganado					Total capital contable
	Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de títulos disponibles para la Venta	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2025.	**173,365**	**97,240**	**0**	**2,293**	**53,311**	**20,521**	**0**	**0**	**0**	**173,365**
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de Acciones	478	245		233						478
Capitalización de Utilidades		11,078				-11,078				
Constitución de Reservas					6,196	-6,196				
Traspaso del resultado neto al resultado de Ejercicios anteriores										
Pago de Dividendos	-2,727					-2,727				-2,727
Dividendos por Pagar	-520					-520				-520
Otras										
Total movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	**-2,769**	**11,323**		**233**	**6,196**	**-20,521**				**-2,769**
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONO-CIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad Integral										
-Resultado Neto	24,647								24,647	24,647
-Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta										
-Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios										
Restitución de Pérdida										
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	**24,647**								**24,647**	**24,647**
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**195,243**	**108,563**	**0**	**2,526**	**59,507**		**0**	**0**	**24,647**	**195,243**

"EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS MOVIMIENTOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL CONTABLE DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
EL PRESENTE ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO
Director General

L.C. ELVIA DEL C. VÁZQUEZ LAGUNES
Contador General

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA
Auditor interno

https://www.gob.mx/cnbv

https://www.ucev.com.mx/información-financiera

UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. A. RUIZ CORTINEZ Nº 13, BOCA DEL RIO, VER.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(Cifras en miles)

Resultado Neto	$	**24,647**
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento		
Depreciación de inmuebles mobiliario y equipo		290
Amortizacion de activos intangibles		
Provisiones		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		
Operaciones discontinuadas		
		290
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		51,543
Cambio en deudores por reporto		-221
Cambio en cartera de crédito (neto)		-94,801
Cambio en derechos de cobro adquridos (neto)		
Cambio en bienes adjudicados(neto)		847
Cambio en inventario		
Cambio en otros activos operativos(neto)		-8,370
Cambio en pasivos bursátiles		
Cambio en prestamos bancarios,de socios y de otros organismos		31,187
Cambio en colaterales vendidos		
Cambio en otros pasivos operativos		-1,974
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		
Pagos de impuestos a la Utilidad		
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**3,148**
Actividades de inversión		
Cobro por disposición de inmuebles,mobiliario y equipo		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-379
Cobro por disposición de subsidiarias y asociadas		
Pagos por adquisicion de subsidiarias y asociadas		
Cobros de dividendos en efectivo		
Pagos por adquisición de activos intangibles		
Cobro por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		
Cobro por disposición de otros activos de larga duración		
Pagos por adquisción de otros activos de larga duración		
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		**-379**
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		480
Aportaciones futuros aumentos capital		
Otros		-521
Pagos por reembolsos de capital social		
Pagos de dividendos en efectivo		-2,727
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		**-2,768**
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		1
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		51
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	$	52

"EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO, EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS TODAS LAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO DERIVADAS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.
EL PRESENTE ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO	**L.C. ELVIA DEL C. VÁZQUEZ LAGUNES**	**L.C. JOSEFINA RIVAS LARA**
Director General	**Contador General**	**Auditor interno**

Nota 1.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.

Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, S.A. de C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas del sector comercial, industrial y de servicios. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito y disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites, tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, los cuales cumple satisfactoriamente.

La operación de la unión de crédito está autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores según oficio número 601-VI-VJ-A-0124/94 con fecha 26 de julio de 1994, al haberse cubierto los requisitos y acatado las disposiciones de las leyes de la materia.

La empresa se constituyó el 20 de agosto de 1994 con un capital social fijo de $5’787 y un capital social variable de $643 según acta número 7281 de la Notaria Pública número 31 de la ciudad de Veracruz, Ver., al 31 de diciembre del 2004, su capital social autorizado era de $11’000 distribuido en capital social fijo de $5’787 y un capital social variable de $5’213, según acta número 21933 de la Notaria Pública número 12 de la ciudad de Veracruz, Ver. En el ejercicio 2005 se efectuó un incremento de su capital social autorizado a $35,000 representado por 250,000 acciones serie “A” correspondientes al capital social fijo sin derecho a retiro y 100,000 acciones serie “B” correspondientes al capital variable con derecho a retiro. En asamblea general extraordinaria de accionistas del 13 de marzo de 2009 se acordó traspasar al capital social fijo sin derecho a retiro 25,424 acciones mismas que se tomaron del capital variable. El referido acuerdo fue autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través de oficio 311-34882/2010 de fecha 11 de enero de 2010, quedando el capital social de la siguiente manera: capital social fijo sin derecho a retiro 275,424 acciones serie “A” y capital variable con derecho a retiro 74,576 acciones serie “B”. Posteriormente el consejo de administración con fecha 30 de agosto de 2010 autorizó traspasar 364 acciones serie “B” del capital variable con derecho a retiro a acciones serie “A” del capital fijo sin derecho a retiro, quedando integrado el capital social a la fecha por 275,788 acciones serie “A” del capital fijo sin derecho a retiro y 74,212 acciones serie “B” del capital variable con derecho a retiro. El 04 de julio de 2012 la asamblea establece aumentar el capital en $35,000.00 quedando la totalidad de las acciones de la siguiente forma 500,000 acciones tipo “A” de capital fijo y 200,000 acciones tipo “B” de capital variable, dando un capital social de $70,000.00; esta modificación fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria mediante el oficio 311-12042/2013 de fecha 24 de enero de 2013.

De acuerdo con la asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 11 de julio de 2022 se acordó aumentar el capital social en su parte fija en $50,000.00, dando un capital social de $120,000.00 el cual se integra por 1,000,000 acciones tipo “A” y 200,000 tipo “B”; dicha modificación al capital social fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través de oficio 311-21134268/2022 de fecha 29 de septiembre de 2022.

Nota 2.- RESÚMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación, se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la entidad aplicables a los principales renglones de los estados financieros:

A). - PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que reglamenta la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), y elaborados en base a los criterios regulados por la citada Comisión a través de la emisión de circulares contables para tal efecto, así como de oficios generales y particulares que regulan el registro contable de ciertas transacciones de las Uniones de Crédito, las cuales difieren de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas. Así mismo se establece que en caso de no existir disposición normativa por parte de la CNBV, se aplicará lo dispuesto en las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) definitivos aplicables en los Estados Unidos de América, cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formales y reconocido, las normas internacionales de contabilidad emitidas por el International Accounting Committee (IASC), así como los principios contables definitivos emitidos por el Financial Accounting Standards Board (FASB).

B). - RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Debido a que el entorno económico es calificado como no inflacionario, la Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, no reconoce en los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 los efectos de la inflación del periodo.

De conformidad a los lineamientos establecidos por la C.N.B.V., en los estados financieros que se acompañan, la unión mantiene los efectos de reexpresión determinados hasta el último periodo en el que operó en un entorno inflacionario, es decir al 31 de diciembre de 2007.

C). - DISPONIBILIDADES

Todas las operaciones de ingresos y egresos se controlan a través de cuentas de cheques, observándose las medidas de control relativas, existiendo un fondo fijo de caja para erogaciones menores.

Al cierre del mes de septiembre de 2026 la cuenta de bancos y disponibilidades restringidas mostraba un saldo:

Cifras en miles.

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1101	Caja	8
1102	Bancos	44
	Total	$52

D). - TITULOS PARA NEGOCIAR

Los valores de renta fija se encuentran representados por inversiones a corto plazo en instituciones de crédito valuadas conforme lo estipula el art. 11 de las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito, aplicando la Valuación Directa a Vector.

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1201	Títulos para negociar	$94,150

E). - DEUDORES POR REPORTO

Al cierre del mes de septiembre de 2026, se mantiene operaciones de reporto en las que se actúa como reportadora con un saldo que se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1208 - 2	Fondo de ahorro empleados	$221

Los colaterales recibidos corresponden a deuda gubernamental, los cuales se encuentran debidamente registrados en cuentas de orden y son los siguientes:

Colateral	Monto operación
GobFed	221

F). - CARTERA DE CREDITO VIGENTE

Respecto a este rubro, se tienen establecidas estrictas normas para el otorgamiento de créditos a los socios, ejerciéndose un adecuado control de la cartera. Al 30 deseptiembre de 2026, el saldo se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1301 – 07 – 04	Créditos comerciales con garantía inmobiliaria	264,741
1301 – 07 – 05	Créditos comerciales. otras garantías	131,669
1301 – 01 – 09	Créditos comerciales sin garantía	11,821
	Total	$408,231

G). - CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA

El saldo de la cartera de crédito vencida se encuentra integrado por adeudos de capital y de intereses, encontrándose integrado de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1351-06	Créditos Vencidos comerciales con Garantía	9,956
1351-01	Créditos Vencidos comerciales Sin Garantía	205
	Total	$10,161

En lo que respecta al rubro de estimaciones preventivas de créditos, éste se encuentra integrado por dos clases de reservas, una estipulada en las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito en su art. 90, y la otra como una reserva adicional cuya determinación fue establecida por el consejo de administración, la cual se hace aplicando a la estimación preventiva para riegos crediticios adicional, una cantidad fija de manera mensual, siempre y cuando la utilidad del periodo la pueda cubrir.

A continuación, se relacionan los saldos que integran este rubro:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1391	Estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la calificación:	
	Grado de riesgo A-1 (100% cubierta)	1,920
	Grado de riesgo B-1 (100% cubierta)	883
	Grado de riesgo B-2 (100% cubierta)	282
	Grado de riesgo E (100% cubierta)	205
1396	Estimación preventiva para riesgos crediticios Adicional	1,181
	Total	$4,471

H). – DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

Este rubro se integra por:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1401	Otras cuentas por cobrar	3,505
1491	Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	2
	Total (neto)	$3,503

I). – BIENES ADJUDICADOS

Este rubro se integra por los bienes inmuebles recibidos como dación en pago para la liquidación de créditos de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1501-03-02	Inmuebles Dación en pago	6,869
1560-1	Estimación de bienes adjudicados	3,068
	Total (neto)	$3,800

Las uniones de crédito deberán constituir semestralmente provisiones adicionales que reconozcan las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo de los bienes inmuebles adjudicados judicial o extrajudicialmente o recibidos en dación en pago, de acuerdo con la tabla siguiente:

Tiempo transcurrido a partir de la adjudicación o dación en pago	Porcentaje de estimación
Hasta 6 meses	0%
Más de 6 y hasta 12 meses	10%
Más de 12 y hasta 18 meses	15%
Más de 18 y hasta 24 meses	25%
Más de 24 y hasta 30 meses	30%
Más de 30 y hasta 36 meses	35%
Más de 36 y hasta 42 meses	40%
Más de 42 y hasta 48 meses	50%
Más de 48 meses	100%

J). – INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO).

Las estimaciones para depreciación se computan por el método de línea recta aplicando los porcientos máximos autorizados por la Ley del Impuesto Sobre la Renta para cada tipo de activo, existiendo registros auxiliares por cada uno de ellos para su adecuado control, efectuándose verificaciones físicas y numéricas con periodicidad.

El inmueble, mobiliario y equipo tienen los siguientes años de vida útil en promedio:

Tipo de Activo	Años
Construcciones	20
Equipo de transporte	4
Equipo de computo	3.33
Mobiliario	10
Maquinaria y equipo	10
Adaptaciones y mejoras	20

Estos activos se encuentran reexpresados al 31 de diciembre del 2007 con base en los factores de actualización obtenidos del valor de las UDIS.

Este renglón se integra como a continuación se detalla:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1601-01-01	Terrenos	393
1601-01-02	Construcciones	867
1601-01-04	Equipo de transporte	236
1601-01-05	Equipo de computo	1,474
1601-01-06	Mobiliario	380
1601-01-07	Adaptaciones y mejoras	557
1601-01-08	Maquinaria y equipo	67
1601-01-90	Otros	95
1611	Depreciación acumulada	-2,778
	Total histórico	$1,291
	Ajuste por actualización neto	700
	Neto	$1,991

K). – CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES, OTROS ACTIVOS

Este rubro se integra de los siguientes saldos:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
1903-1/2	Cargos diferidos y pagos anticipados	5,293
1903-3-7 1903-3-11	Intangibles	58
1903-3-8 1903-3-12	Reevaluación de intangibles	197
1903-3-9 1903-3-13	Amortización acumulada de intangibles	-58
1903-3-10 1903-3-14	Reevaluación de la amortización acumulada de intangibles	-130
1916	Otros Activos a Largo Plazo	1,791
	Total	$7,151

Las estimaciones para amortización se determinan aplicando los porcientos máximos autorizados por la Ley del Impuesto Sobre la Renta, incluyendo además en este rubro la inversión de reservas para pensiones del personal.

K). - PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

Este rubro se integra de préstamos recibidos de los socios, los cuales se encuentran respaldados por pagarés renovables. La tasa de interés que se paga por dichos préstamos es de TIIE más los puntos establecidos a la fecha de vencimiento del pagaré, siendo la Tasa promedio durante el periodo de enero a septiembre de 2026 fue de 9.19%. Este rubro se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
2302	De Corto Plazo / Préstamos de Socios	315,348
2303	De Largo Plazo / Préstamos de Socios	8,572
	Total	$323,920

L). - OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El saldo se integra por las siguientes cuentas:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
2401-5	Dividendos por pagar	885
2401-7,10,11,12	Provisiones para obligaciones diversas	2,468
2401-90	Acreedores diversos	12
2402	ISR por pagar	371
2408	PTU por pagar	0
	Total de Otras cuentas por pagar	$3,736

M). – CRÉDITOS DIFERIDOS

Este rubro se integra de las comisiones cobradas por el otorgamiento de los créditos, las cuales se amortizan contra resultados bajo el método de línea recta de conformidad con el criterio B-5 del Anexo 4 de las disposiciones aplicables a las uniones de crédito emitidas por la CNBV. Este rubro se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
2931	Comisiones por el otorgamiento del crédito	$1,890

N). - CAPITAL CONTRIBUIDO

A). - Al 30 de septiembre de 2026 el capital social fijo asciende a $100,000.00 representado por 1,000,000 acciones de la serie “A” con valor nominal de $100 pesos cada una sin derecho a retiro, y el capital variable a $20,000.00 representado por 200,000 acciones de la serie “B” con valor nominal de $100 pesos cada una con derecho a retiro.

Los socios tienen pendiente de exhibir al 30 de septiembre de 2026 un importe de $11,437.

Este renglón se encontraba reexpresado al 31 de diciembre de 2007 con base en los factores de actualización obtenidos del valor de las UDIS. Sin embargo, en la asamblea de accionistas celebrada el 28 de septiembre del 2009 se decidió la capitalización de las reservas de revaluación para restitución del saldo al 31 de diciembre del 2007 de las pérdidas de ejercicios anteriores. Dicha capitalización se llevó a cabo siguiendo los lineamientos estipulados en el artículo 116 de la LGSM, para lo cual se contrató al corredor público No. 6 Lic. Guillermo González Díaz mismo que certificó las cifras tomadas como base de dicha capitalización.

Adicional a las reservas de revaluación se capitalizó el rubro de prima en venta de acciones.

Este renglón se integra de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
4101-1	Capital fijo	100,000
4101-2	Capital variable	20,000
4102	Capital social no exhibido	11,437
	Capital social	108,563
4104	Prima en venta de acciones	2,526
	Capital contribuido	$111,089

O). - RESERVA DE CAPITAL

En este rubro al igual que el de capital contribuido, se capitalizó la actualización acumulada al 31 de diciembre del 2007, encontrándose integrado de la siguiente manera:

Cuenta	Descripción	Septiembre 2026
4201-1	Reserva Legal	17,525
4201-2	Otras reservas	41,982
	Total	$59,507

P). - MARGEN FINANCIERO.

Al 30 de septiembre de 2026 este rubro se encuentra formado por los intereses ganados y pagados en el ejercicio, los cuales se encuentran integrados de la siguiente manera:

		Septiembre 2026
INTERESES GANADOS:		
Intereses por inversiones en valores		5,193
Intereses por cartera de crédito:		45,880
Con garantía inmobiliaria	27,000	
Con otras garantías	14,353	
Sin garantía	4,528	
Utilidad por valorización	0	
Total de ingresos por intereses		$51,073
INTERESES PAGADOS:		
Intereses por préstamos de socios		22,155
Pérdida por valorización		0
Total de gastos por intereses		$22,155
MARGEN FINANCIERO		$28,918

Q). - CUENTAS DE ORDEN

Los saldos registrados en cuentas de orden corresponden a las contingencias y responsabilidades cuantificables por concepto de control de otorgamiento de líneas de crédito, a los de intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida y los colaterales recibidos en las inversiones de reporto.

Nota 3.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A).- La sociedad está obligada en base a la Ley Federal del Trabajo a cubrir las liquidaciones e indemnizaciones a favor del personal en caso de retiros y despidos con responsabilidad patronal, existiendo las provisiones correspondientes para pensiones al personal y para las primas de antigüedad cumpliéndose los requisitos que para su deducibilidad señalan los ordenamientos legales, así como la provisión para indemnización legal la cual no es deducible para el ISR, por lo que en caso de presentarse una liquidación o indemnización, se contará con los recursos monetarios para este fin, sin afectar significativamente los resultados del ejercicio en curso.

En observancia a las disposiciones emanadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, existe la reserva de castigos para cubrir los efectos de las situaciones contingentes que pueden llegar a realizarse en el futuro.

B). - Por disposición de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, los intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida no afectaron el resultado del ejercicio, ya que se reconocerán en el ejercicio en que se cobren, llevando su control a través del registro en cuentas de orden, siguiéndose en este rubro las disposiciones fiscales respectivas.

C). - A partir del 5 de febrero del 2011 la Unión deberá cumplir con las disposiciones de carácter general que se publicaron en el DOF del 4 de febrero del 2011, en las cuales se establece un procedimiento específico para la determinación de la reserva sobre los capitales otorgados en préstamo, misma que afectará los resultados de la Unión.

Nota 4.- RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION EN LA INFORMACION FINANCIERA Y DEL DIFERIMIENTO DEL ISR Y LA PTU

Debido a que el entorno económico es calificado como no inflacionario, la Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, S.A. de C.V., no reconoce en los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 los efectos de la inflación del periodo.

De conformidad a los lineamientos establecidos por la C.N.B.V., en los estados financieros que se acompañan, la Unión mantiene en sus rubros de activos los efectos de reexpresión determinados hasta el último periodo en el que operó en un entorno inflacionario, es decir al 31 de diciembre de 2007.

La empresa no reconoció lo dispuesto en los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y el Boletín D-4 de Normas de Información Financiera, normativos ambos con relación a la aplicación contable de los impuestos diferidos.

Nota 5.- INDICADORES FINANCIEROS

En cumplimiento a las disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de crédito emitidas por la CNBV, para la evaluación de la solvencia, liquidez, eficiencia operativa, riesgo financiero y rentabilidad, utilizamos los siguientes indicadores financieros:

Indicador Financiero	Concepto	Importe*	%
Índice de Morosidad (IMOR):	Saldo de Cartera de la Crédito vencida al cierre de trimestre/	10,160,967	**2.43%**
	Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre	418,392,002	
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida (ICOR):	Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre/	4,471,310	**44.00%**
	Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre	10,160,967	
Eficiencia Operativa:	Gastos de administración del trimestre anualizados/	7,018,466	**1.41%**
	Activo total promedio	497,562,226	
ROE:	Resultado neto del trimestre anualizado/	32,862,554	**18.06%**
	Capital contable promedio	182,002,923	
ROA:	Resultado neto del trimestre anualizado/	32,862,554	**6.60%**
	Activo total promedio	497,562,226	
Liquidez:	Activos líquidos/	94,201,871	**29.08%**
	Pasivos líquidos	323,920,146	
Apalancamiento:	Pasivo total/	329,545,841	**168.79%**
	Capital contable	195,243,400	
Índice de Capitalización (ICAP):	Capital neto	188,092,370	**53.49%**
	Activos sujetos a riesgo de crédito + Activos sujetos a riesgo de mercado	351,650,088	

**Cifras en pesos al 30 de septiembre de 2026.*

Comparativo de los indicadores financieros con los trimestres anteriores:

Indicador financiero	**sep-26**	jun-26	mar-26	dic-25	sep-25
IMOR	**2.43%**	1.64%	1.90%	2.32%	2.24%
ICOR	**44.00%**	53.08%	50.73%	46.43%	50.73%
Eficiencia Operativa	**1.41%**	1.40%	1.37%	1.67%	1.34%
Roe	**18.06%**	18.11%	25.36%	12.26%	17.48%
Roa	**6.60%**	6.57%	6.30%	4.45%	6.27%
Liquidez	**29.08%**	24.09%	37.65%	49.79%	55.19%
Apalancamiento	**168.79%**	172.59%	190.93%	173.24%	173.08%
ICAP	**53.49%**	51.01%	50.86%	60.18%	63.13%

_____
C. P. DIEGO A. FERRER TAIBO
DIRECTOR GENERAL

_____
L.C. ELVIA DEL C. VÁQUEZ LAGUNES
CONTADOR GENERAL

_____
L.C. JOSEFINA RIVAS LARA
AUDITOR INTERNO