



UNIÓN DE CRÉDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
 AV. A. RUIZ CORTINEZ No. 13, BOCA DEL RIO, VER. TEL : (01229) 935-70-31, (01229) 935-70-36
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 23		
CUENTAS DE MÁRGEN		PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para Negociar	\$ 74482	De Corto Plazo	\$ 164977
Títulos Disponibles para la Venta	" "	De Largo Plazo	" 5905
Títulos Conservados a Vencimiento	" 0 "		170882
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	74482		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuestos a la Utilidad por Pagar	\$ 39
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 118621	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	
Documentados con otras garantías	" 68529	Proveedores	
Sin garantía	" 19879	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
Operaciones de factoraje, financiero, descuento o cesión de derechos de credito	" 0	Acreeedores por liquidación de operaciones	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Acreeedores por cuenta de margen	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 207029	Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo	" 2942 "
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			2981
Créditos vencidos comerciales		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 0.00
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 11519	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" "
Documentados con otras garantías	" "	Comisiones por el otorgamiento de crédito	953
Sin garantía	" 231		953
Operaciones de Factoraje	" "	TOTAL PASIVO	\$ 174816
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" "	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 11750	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 218779	Capital Social	\$ 70000
(- MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 1172
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3611	Primas en Venta de Acciones	" 1172 \$
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 215168		71172
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	137	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:		Reservas de Capital	\$ 34062
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 1	Resultado de Ejercicios Anteriores	" "
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 136	Resultado por Valuación de Títulos Disponibles para la Venta	" "
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	215304	Efecto acumulación por conversión	" "
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	# 136	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	" "
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 1854	Resultado por tenencia de Activos no monetarios	" "
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		Resultado Neto	" 14872 "
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 120106
Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	2013		
Otros activos a corto y largo plazo	" 1110	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 294922
TOTAL ACTIVO	\$ 294922		

CUENTAS DE ORDEN:

Avales Otorgados	\$ 0	Colaterales recibidos por la Entidad	0
Activos y pasivos contingentes	" 0	Colaterales recibidos y vendidos por la Entidad	0
Compromisos crediticios	" 182,296	Intereses devengados no cobrados derivados	\$ 86,987
Bienes en Fideicomisos o Mandato	" 0	de cartera de crédito vencida	0
Bienes en Administración	" 0	Otras Cuentas de registro	-182,383

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2022 es de 70,000 miles de pesos"

EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

Estimación Preventiva Riesgos Crediticios

Grado	Monto	% Cubierto
A-1	2545	100%
B-3	358	100%
E	231	100%

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucev.com.mx/finanzas.html>

Índice de Capitalización 63.75%

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ANTONIO RUIZ ORTIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMÓN.

L.C. ELVIA DEL CARMEN VAZQUEZ LAGUNES
CONTADOR GENERAL

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA
AUDITOR INTERNO



UNIÓN DE CRÉDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
AV. A. RUIZ CORTINEZ No. 13, BOCA DEL RIO, VER. : (01229) 935-70-31, (01229) 935-70-36
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en Miles de Pesos)

Ingresos por Intereses		\$	27,536
Gastos por Intereses		"	10,433
Resultado por Posición Monetaria Neto (Márgen Financiero)		"	
MARGEN FINANCIERO		\$	17,103
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios		"	180
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIEGOS CREDITICIOS		\$	16,923
Comisiones y Tarifas Cobradas	\$	1,341	
Comisiones y Tarifas Pagadas	"	11	
Resultado por Intermediación	"	"	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	287	"
Gastos de Administración y promoción		<u>3,668</u>	" -2,051
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	14,872
Participación en el Resultado de Subsidiarias no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		\$	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	14,872
Impuestos a la utilidad causados	\$		
Impuestos a la utilidad diferidos(netos)	"		
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		\$	14,872
Operaciones Discontinuas		"	0
RESULTADO NETO		\$	14,872

"EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS SE FORMULÓ DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CRÉDITO EMITIDOS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CRÉDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRÁNDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNIÓN DE CRÉDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRÁCTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

Indice de capitalización 63.75%

C.P. DIEGO A. FERRER TAIBO
DIRECTOR GENERAL

LIC. ANTONIO RUIZ ORTIZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO
DE ADMINISTRACION

L.C. ELVIA DEL C.VÁZQUEZ LAGUNES
CONTADOR GENERAL

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA
AUDITOR INTERNO

<http://www.ucev.com.mx/finanzas.html>

<https://www.gob.mx/cnbv>



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Nota 1.- ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.

Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, S.A. de C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas del sector comercial, industrial y de servicios. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito y disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites, tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, los cuales cumple satisfactoriamente.

La operación de la unión de crédito está autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores según oficio número 601-VI-VJ-A-0124/94 con fecha 26 de julio de 1994, al haberse cubierto los requisitos y acatado las disposiciones de las leyes de la materia.

La empresa se constituyó el 20 de agosto de 1994 con un capital social fijo de \$5'787 y un capital social variable de \$643 según acta número 7281 de la Notaria Pública número 31 de la ciudad de Veracruz, Ver., al 31 de Diciembre del 2004, su capital social autorizado era de \$11'000 distribuido en capital social fijo de \$5'787 y un capital social variable de \$5'213, según acta número 21933 de la Notaria Pública número 12 de la ciudad de Veracruz, Ver. En el ejercicio 2005 se efectuó un incremento de su capital social autorizado a \$35,000 representado por 250,000 acciones serie "A" correspondientes al capital social fijo sin derecho a retiro y 100,000 acciones serie "B" correspondientes al capital variable con derecho a retiro. En asamblea general extraordinaria de accionistas del 13 de marzo de 2009 se acordó traspasar al capital social fijo sin derecho a retiro 25,424 acciones mismas que se tomaron del capital variable. El referido acuerdo fue autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores a través de oficio 311-34882/2010 de fecha 11 de enero de 2010, quedando el capital social de la siguiente manera: capital social fijo sin derecho a retiro 275,424 acciones serie "A" y capital variable con derecho a retiro 74,576 acciones serie "B". Posteriormente el consejo de administración con fecha 30 de agosto de 2010 autorizó traspasar 364 acciones serie "B" del capital variable con derecho a retiro a acciones serie "A" del capital fijo sin derecho a retiro, quedando integrado el capital social a la fecha por 275,788 acciones serie "A" del capital fijo sin derecho a retiro y 74,212 acciones serie "B" del capital variable con derecho a retiro. El 04 de julio de 2012 la asamblea establece aumentar el capital en \$35,000.00 quedando la totalidad de las acciones de la siguiente forma 500,000 acciones tipo "A" de capital fijo y 200,000 acciones tipo "B" de capital variable, dando un capital social de \$70,000.00; esta modificación fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria mediante el oficio 311-12042/2013 de fecha 24 de enero de 2013.



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Nota 2.- RESÚMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

A continuación, se describen las políticas y prácticas contables seguidas por la entidad aplicables a los principales renglones de los estados financieros:

A). - PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que reglamenta la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), y elaborados en base a los criterios regulados por la citada Comisión a través de la emisión de circulares contables para tal efecto, así como de oficios generales y particulares que regulan el registro contable de ciertas transacciones de las Uniones de Crédito, las cuales difieren de las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas. Así mismo se establece que en caso de no existir disposición normativa por parte de la CNBV, se aplicará lo dispuesto en las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) definitivos aplicables en los Estados Unidos de América, cualquier norma de contabilidad que forme parte de un conjunto de normas formales y reconocido, las normas internacionales de contabilidad emitidas por el International Accounting Committee (IASC), así como los principios contables definitivos emitidos por el Financial Accounting Standards Board (FASB).

B). - RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Debido a que el entorno económico es calificado como no inflacionario, la Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, no reconoce en los estados financieros al 30 de Septiembre de 2022 los efectos de la inflación del periodo.

De conformidad a los lineamientos establecidos por la C.N.B.V., en los estados financieros que se acompañan, la unión mantiene los efectos de reexpresión determinados hasta el último periodo en el que operó en un entorno inflacionario, es decir al 31 de diciembre de 2007.

C). - DISPONIBILIDADES

Todas las operaciones de ingresos y egresos se controlan a través de cuentas de cheques, observándose las medidas de control relativas, existiendo un fondo fijo de caja para erogaciones menores.



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Al cierre del mes de Septiembre de 2022 la cuenta de bancos y disponibilidades restringidas mostraba un saldo:

Cifras en miles.

Cuenta		Septiembre 2022
1101	Caja	\$ 5.00
1102	Bancos	18.00
1104	Disponibilidades restringidas	0.00
	Total	\$ 23.00

D). - TITULOS PARA NEGOCIAR

Los valores de renta fija se encuentran representados por inversiones a corto plazo en instituciones de crédito valuadas conforme lo estipula el art. 11 de las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito, aplicando la Valuación Directa a Vector.

Cuenta		Septiembre 2022
1201	Títulos para negociar	\$ 74,482.00

E). - CARTERA DE CREDITO VIGENTE

Respecto a este rubro, se tienen establecidas estrictas normas para el otorgamiento de créditos a los socios, ejerciéndose un adecuado control de la cartera. Al 30 de Septiembre de 2022, el saldo se integra de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2022
1301 – 07 – 04	Créditos comerciales con garantía inmobiliaria	\$ 118,621.00
1301 – 07 – 05	Créditos comerciales. otras garantías	68,529.00
1301 – 01 – 09	Créditos comerciales sin garantía	19,879.00
		\$ 207,029.00



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

F). - CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA

El saldo de la cartera de crédito vencida se encuentra integrado por adeudos de capital y de intereses, encontrándose integrado de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2022
1351-06	Créditos Vencidos comerciales Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 11,519.00
1351-01	Créditos Vencidos comerciales Sin Garantía	231.00
		\$ 11,750.00

En lo que respecta al rubro de estimaciones preventivas de créditos se encuentra integrado por dos clases de reservas, una reserva sobre el capital de los préstamos otorgados, la cual se estableció por indicaciones de la CNBV y su determinación fue establecida por el consejo de administración, la cual se hace aplicando a la reserva una cantidad fija de manera mensual, siempre y cuando la utilidad del periodo la pueda cubrir.

Adicionalmente se lleva a cabo el cálculo de la reserva estipulado en las disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito, mismas que en su art. 90 fracc. II establece las reglas a seguir para el cálculo de una estimación preventiva de créditos, misma que será valuada por niveles de riesgo. A continuación, se relacionan los saldos que integran este rubro:

Cuenta		Septiembre 2022
	Estimación preventiva para riesgos crediticios derivada de la clasificación:	
	Grado de riesgo A-1 (100% cubierta)	\$ 1,068.00
	Grado de riesgo B-1 (100% cubierta)	0.00
1391	Grado de riesgo B-3 (100% cubierta)	350.00
	Grado de riesgo E (100% cubierta)	231.00
1396	Estimación preventiva para riesgos crediticios Adicional	\$1,962.00
	TOTAL DE ESTIMACIONES	\$ 3,611.00

G). - OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)

Este rubro se integra por:

Cuenta		Septiembre 2022
1401	Deudores Diversos	\$ 137.00
1491	Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	1.00
	Total (neto)	136.00



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

H). - INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO).

Las estimaciones para depreciación se computan por el método de línea recta aplicando los porcentos máximos autorizados por la Ley del Impuesto Sobre la Renta para cada tipo de activo, existiendo registros auxiliares por cada uno de ellos para su adecuado control, efectuándose verificaciones físicas y numéricas con periodicidad.

El inmueble, mobiliario y equipo tienen los siguientes años de vida útil en promedio:

Tipo de Activo	Años
Construcciones	20
Equipo de transporte	4
Equipo de computo	3.33
Mobiliario	10
Adaptaciones y mejoras	20

Estos activos se encuentran reexpresados al 31 de diciembre del 2007 con base en los factores de actualización obtenidos del valor de las UDIS.

Este renglón se integra como a continuación se detalla:

Cuenta		Septiembre 2022
1601-01-01	Terrenos	\$ 393.00
1601-01-02	Construcciones	867.00
1601-01-04	Equipo de transporte	24.00
1601-01-05	Equipo de computo	471.00
1601-01-06	Mobiliario	333.00
1601-01-07	Adaptaciones y mejoras	557.00
1601-01-90	Otros	95.00
1611	Depreciación acumulada	- 1,586.00
	Total histórico	1,154.00
	Ajuste por actualización neto	700.00
	Neto	\$ 1,854.00



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

I). - CARGOS DIFERIDOS E INTANGIBLES, OTROS ACTIVOS

Este rubro se integra de los siguientes saldos:

Cuenta		Septiembre 2022
1903-1/2	Cargos diferidos y pagos anticipados	\$ 1,947.00
1903-3-7-1 1903-3-11-1-2	Intangibles	58.00
1903-3-8 1903-3-12	Reevaluación de intangibles	196.00
1916	Otros Activos a Largo Plazo	1,110.00
1903-3-9 1903-3-13	Amortización acumulada de intangibles	- 58.00
1903-3-10 1903-3-14	Reevaluación de la amortización acumulada de intangibles	- 130.00
	Otros activos, cargos diferidos e intangibles	\$ 3,123.00

Las estimaciones para amortización se determinan aplicando los porcentos máximos autorizados por la Ley del Impuesto Sobre la Renta, incluyendo además en este rubro la inversión de reservas para pensiones del personal.

J). - PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS.

Este rubro se integra de préstamos recibidos de los socios, los cuales se encuentran respaldados por pagarés renovables. La tasa de interés que se paga por dichos préstamos es de TIIE más los puntos establecidos a la fecha de vencimiento del pagaré, siendo la Tasa promedio durante el periodo de enero a septiembre de 2022 fue de 9.59%. Este rubro se integra de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2022
2302	De Corto Plazo / Préstamos de Socios	\$ 164,977.00
2303	De Largo Plazo / Préstamos de Socios	5,905.00
		\$ 170,882.00



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

K). - OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El saldo se integra por las siguientes cuentas:

Cuenta		Septiembre 2022
2402	ISR por pagar	\$ 39.00
2401-7,10,11,12	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar- Provisiones para obligaciones diversas	1,460.00
2401-5	Dividendos por pagar	1,482.00
2401-90	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar- Acreeedores	0.00
2408	PTU por pagar	0.00
	Otras cuentas por pagar	\$ 2,981.00

L). – CRÉDITOS DIFERIDOS

Este rubro se integra de las comisiones cobradas por el otorgamiento de los créditos, las cuales se amortizan contra resultados bajo el método de línea recta de conformidad con el criterio B-5 del Anexo 4 de las disposiciones aplicables a las uniones de crédito emitidas por la CNBV. Este rubro se integra de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2022
2931	Comisiones por el otorgamiento del crédito	\$ 953.00

M). - CAPITAL CONTRIBUIDO

A). - Al 30 de Septiembre de 2022 el capital social fijo asciende a \$50,000.00 representado por 500,000 acciones de la serie “A” con valor nominal de \$100 pesos cada una sin derecho a retiro, y el capital variable a \$20,000.00 representado por 200,000 acciones de la serie “B” con valor nominal de \$100 pesos cada una con derecho a retiro.



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Al 30 de Septiembre de 2022 el Capital social se encuentra totalmente exhibido.

Este renglón se encontraba reexpresado al 31 de diciembre de 2007 con base en los factores de actualización obtenidos del valor de las UDIS. Sin embargo, en la asamblea de accionistas celebrada el 28 de septiembre del 2009 se decidió la capitalización de las reservas de revaluación para restitución del saldo al 31 de diciembre del 2007 de las pérdidas de ejercicios anteriores. Dicha capitalización se llevó a cabo siguiendo los lineamientos estipulados en el artículo 116 de la LGSM, para lo cual se contrató al corredor público No. 6 Lic. Guillermo González Díaz mismo que certificó las cifras tomadas como base de dicha capitalización.

Adicional a las reservas de revaluación se capitalizó el rubro de prima en venta de acciones.

Este renglón se integra de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2022
4101-1	Capital fijo	\$ 50,000.00
4101-2	Capital variable	20,000.00
4102	Capital social no exhibido	0.00
	Capital social	70,000.00
4104	Prima en venta de acciones	1,172.00
	Capital contribuido	\$ 71,172.00

N). - RESERVA DE CAPITAL

En este rubro al igual que el de capital contribuido, se capitalizó la actualización acumulada al 31 de diciembre del 2007, encontrándose integrado de la siguiente manera:

Cuenta		Septiembre 2022
4201-1	Reserva Legal	\$ 10,181.00
4201-2	Otras reservas	\$ 23,881.00
		\$ 34,062.00



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

O). - MARGEN FINANCIERO.

Al 30 de Septiembre de 2022 este rubro se encuentra formado por los intereses ganados y pagados en el ejercicio, los cuales se encuentran integrados de la siguiente manera:

	Septiembre 2022
INTERESES GANADOS:	
Intereses por inversiones en valores	\$ 3,370.00
Intereses por cartera de crédito:	24,166.00
Con garantía inmobiliaria	12,724.00
Con otras garantías	7,718.00
Sin garantía	3,724.00
Utilidad por valorización	0.00
Total de ingresos por intereses	<u><u>\$27,536.00</u></u>
INTERESES PAGADOS:	
Intereses por préstamos de socios	\$10,433.00
Pérdida por valorización	0.00
Total de gastos por intereses	<u><u>\$10,433.00</u></u>

P). - CUENTAS DE ORDEN.

Los saldos corresponden a las contingencias y responsabilidades cuantificables por concepto de control de otorgamiento de crédito.

Nota 3.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A).- La sociedad está obligada en base a la Ley Federal del Trabajo a cubrir las liquidaciones e indemnizaciones a favor del personal en caso de retiros y despidos con responsabilidad patronal, existiendo las provisiones correspondientes para pensiones al personal y para las primas de antigüedad cumpliéndose los requisitos que para su deducibilidad señalan los ordenamientos legales, así como la provisión para indemnización legal la cual no es deducible para el ISR, por lo que en caso de presentarse una liquidación o indemnización, se contará con los recursos monetarios para este fin, sin afectar significativamente los resultados del ejercicio en curso. En observancia a las disposiciones emanadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, existe la reserva de castigos para cubrir los efectos de las situaciones contingentes que pueden llegar a realizarse en el futuro.



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

B). - Por disposición de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, los intereses moratorios devengados no cobrados no afectaron el resultado del ejercicio, ya que se reconocerán en el ejercicio en que se cobren, llevando su control a través del registro en cuentas de orden, siguiéndose en este rubro las disposiciones fiscales respectivas.

C). - A partir del 5 de febrero del 2011 la Unión deberá cumplir con las disposiciones de carácter general que se publicaron en el DOF del 4 de febrero del 2011, en las cuales se establece un procedimiento específico para la determinación de la reserva sobre los capitales otorgados en préstamo, misma que afectará los resultados de la Unión.

Nota 4.- RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACION EN LA INFORMACION FINANCIERA Y DEL DIFERIMIENTO DEL ISR Y LA PTU

Debido a que el entorno económico es calificado como no inflacionario, la Unión de Crédito Empresarial de Veracruz, S.A. de C.V., no reconoce en los estados financieros al 30 de Septiembre de 2022 los efectos de la inflación del periodo.

De conformidad a los lineamientos establecidos por la C.N.B.V., en los estados financieros que se acompañan, la Unión mantiene en sus rubros de activos los efectos de reexpresión determinados hasta el último periodo en el que operó en un entorno inflacionario, es decir al 31 de diciembre de 2007.

La empresa no reconoció lo dispuesto en los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y el Boletín D-4 de Normas de Información Financiera, normativos ambos con relación a la aplicación contable de los impuestos diferidos.

Nota 5.- INDICADORES FINANCIEROS

INDICE DE MOROSIDAD:	Saldo de Cartera de la Crédito vencida al cierre de trimestre/	11,750,283	5.37%
	Saldo de la Cartera de Crédito total al cierre del trimestre	218,779,393	
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA:	Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre/	3,611,589	30.74%
	Saldo de la Cartera de Crédito vencida al cierre del trimestre	11,750,283	



UNION DE CREDITO EMPRESARIAL DE VERACRUZ, S.A. DE C. V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

EFICIENCIA OPERATIVA:	Gastos de administración del trimestre anualizados/	4,890,283	1.73%
	Activo total promedio	283,198,933	
ROE:	Resultado neto del trimestre anualizado/	19,829,384	17.37%
	Capital contable promedio	114,135,062	
ROA:	Resultado neto del trimestre anualizado/	19,829,384	7.00%
	Activo total promedio	283,198,933	
LIQUIDEZ:	Activos líquidos/	74,504,700	43.60%
	Pasivos líquidos	170,881,398	

C. P. DIEGO A. FERRER TAIBO
DIRECTOR GENERAL

L.C. ELVIA DEL C. VÁQUEZ LAGUNES
CONTADOR GENERAL

L.C. JOSEFINA RIVAS LARA
AUDITOR INTERNO